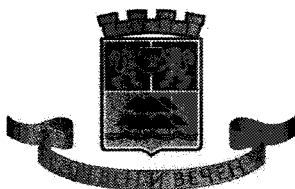


20
ПК - ПК
ПК - БФ
ПК - ОСС
ПК - ЗС
ПК - БК
12.11.25г

Общински съвет - Пловдив	
Вх. №	25 XI - 499
12.11.	2025 г.



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
N: 25 ПОБС-435
от 11.11.2025 17:03
Проверка plovdiv.bg/delo/
Код : HGV213E51222

пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
Г-Н АТАНАС УЗУНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ КОСТАДИН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

- Относно:** I. Откриване на процедура за продажба на 24 748 бр. акции от капитала на „Общинска банка” АД, ЕИК: 121086224.
II. Откриване на процедура за продажба на 96 425 бр. акции от капитала на УМБАЛ „Пловдив” АД, ЕИК: 115532049.
III. Откриване на процедура за продажба на 261 546 бр. акции от капитала на „Свободна зона - Пловдив” АД, ЕИК: 115006679.
IV. Откриване на процедура за продажба на 2 501 бр. акции от капитала на „Обелос Пловдив” АД, ЕИК: 115750912.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

I. Община Пловдив е акционер в „Общинска банка” АД, ЕИК: 121086224 като притежава 0,28 % акционерен дял от капитала на дружеството или 24 748 броя поименни безналични акции с право на глас, всяка с номинална стойност 10 лева.

Съгласно публикуваната на 19.05.2025 г. в Търговския регистър на Агенцията по вписване покана за свикване на редовно годишно Общо събрание на акционерите на „Общинска банка” АД, ЕИК: 121086224, проектът на Решение в частта за разпределение на печалбата на банката е да не се изплащат дивиденди на акционерите. През последните отчетни години дружеството е реализирало печалба, както следва: 2020 г. – 8 899 000 лв.; 2021 г. –

9 097 000 лв.; 2022 г. – 5 426 000 лв.; 2023 г. – 27 305 000 лв. и отново не е разпределяло печалба за изплащане на дивиденди на акционерите.

Предвид ниския процент акционерно участие, Община Пловдив не може да влияе при обсъждане и вземане на решения от общото събрание, което не позволява ефективно участие в управлението на дружеството.

II. В УМБАЛ „Пловдив” АД, ЕИК: 115532049, Община Пловдив притежава 6,86 % акционерен дял от капитала на дружеството или 96 425 броя поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност 10 лева. От вписването на Община Пловдив като акционер чрез парична вноска, взето с Решение № 9129 от 24.08.2000 г. на Общински съвет – Пловдив, когато придобива 96 425 броя акции по 10 лева, дялът на общината пада от 23,17% до 6,86 % към 2025 г. Дневният ред на редовното годишно Общо събрание на акционерите, проведено на 12.06.2025 г. не включва разпределяне на печалба за изплащане на дивиденди на акционерите, като Община Пловдив не е получавала такива до настоящия момент. Аналогично, ниският процент акционерно участие, не позволява на Община Пловдив да влияе при обсъждане и вземане на решения от общото събрание.

III. Община Пловдив е акционер в „Свободна зона - Пловдив” АД, ЕИК: 115006679 като притежава 85,47 % акционерен дял от капитала на дружеството или 261 546 броя поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност 5 лева.

Видно от покана с вх. № 25РЗК-1092/29.05.2025 г. на Община Пловдив, съветът на директорите на дружеството е свикал редовно общо събрание на акционерите на 23.07.2025 г. В обявения дневен ред е включена т. 3 – разпределяне на печалбата на дружеството за 2024 г. Според проекта на решение се предвиждат отчисления от 10 % за фонд „Резервен“ и останалата част да се използва за финансиране на собствен принос по сключен административен договор по програма „Развитие на човешките ресурси 2021 – 2027“, като не се предвижда разпределение на дивидент за акционерите.

Според годишния доклад за дейността на дружеството за 2024 г. на съвета на директорите, с оглед развитието на дружеството е необходимо разширяване на складовата база на два подетапа, съответно с РЗП от 2328 кв. м. и РЗП от 2654 кв. м., както и изграждане на слънцезащитно съоръжение на част от откритата складова площ.

За периода 2014 г. – 2023 г. дружеството не е разпределяло дивидент в две от финансовите години. През останалите сумата получена като дивидент от Община Пловдив в качеството ѝ на акционер е била, както следва: за 2014 г. – 40 485 лв., за 2016 г.: 11 634 лв., за 2017 г. – 12 508 лв., за 2019 г. – 78 998 лв., за 2020 г. – 176 112 лв., за 2021 г. – 53 146 лв., за 2022 г. – 38 552 лв. и за 2023 г. – 34 197 лв. Така постъпилите суми не представляват съществен принос към приходната част на бюджета на Община Пловдив, а не се очертава и перспектива за същественото им нарастване.

Общите приходи на „Свободна зона – Пловдив“ АД за 2024 г. са в размер на 1 165 000 лв., а счетоводната печалба преди данъчно облагане – 83 000 лв. Според показателите от финансовия анализ, коефициентът на ефективност на разходите е 1,08, общата ликвидност – 3,63, а незабавната ликвидност – 3,59. Това обосновава възможността при продажба на акционерното участие в дружеството да бъдат реализирани приходи в съществен размер по бюджета на Община Пловдив.

IV. Община Пловдив е акционер в „Обелос Пловдив” АД, ЕИК: 115750912. като притежава 50,02 % акционерен дял от капитала на дружеството или 2 501 броя поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност 10 лева. Дружеството е учредено през 2002 г.

Последният приет годишен финансов отчет на дружеството е за 2010 г., като през 2021 г. е подадена декларация в Търговския регистър по чл. 38, ал. 9, т. 2 от Закона за счетоводството, според която дружеството не е осъществявало дейност през 2019 г.

С оглед изложеното, се предлага Общински съвет – Пловдив да даде съгласие за започването на подготвителни действия за продажба на акциите, собственост на Община Пловдив от капитала на: „Общинска банка“ АД, УМБАЛ „Пловдив“ АД „Свободна зона - Пловдив“ АД и „Обелос Пловдив“ АД, като кметът определи и назначи лицензиран оценител, който да изготви оценка на акциите, както и правоспособен юрист за извършването на анализ на правното състояние на обектите на продажбата чрез изготвяне на експертни становища.

Паричните постъпления от продажбата на общинското участие в капитала биха могли да се разходват за придобиване и основен ремонт на дълготрайни активи, както и за погасяване на ползвани заеми за финансиране на проекти на социалната и техническата инфраструктура.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съобразно правомощията Ви, произтичащи от чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, предлагаме на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

I.1. Дава съгласие за започване на подготвителни действия за продажба на 24 748 бр. акции от капитала на „Общинска банка“ АД, ЕИК: 121086224.

I.2. Кметът на Община Пловдив да определи и назначи лицензиран оценител, който да изготви оценка на акциите, описани в т. **I.1.**, както и правоспособен юрист за извършването на анализ на правното състояние на обекта на продажбата чрез изготвяне на експертно становище.

II.1. Дава съгласие за започване на подготвителни действия за продажба на 96 425 бр. акции от капитала на УМБАЛ „Пловдив“ АД, ЕИК: 115532049.

II.2. Кметът на Община Пловдив да определи и назначи лицензиран оценител, който да изготви оценка на акциите, описани в т. **II.1.**, както и правоспособен юрист за извършването на анализ на правното състояние на обекта на продажбата чрез изготвяне на експертно становище.

III.1. Дава съгласие за започване на подготвителни действия за продажба на 261 546 бр. акции от капитала на „Свободна зона - Пловдив“ АД, ЕИК: 115006679.

III.2. Кметът на Община Пловдив да определи и назначи лицензиран оценител, който да изготви оценка на акциите, описани в т. **III.1.**, както и правоспособен юрист за извършването на анализ на правното състояние на обекта на продажбата чрез изготвяне на експертно становище.

IV.1. Дава съгласие за започване на подготвителни действия за продажба на 2 501 бр. акции от капитала на „Обелос Пловдив“ АД, ЕИК: 115750912.

IV.2. Кметът на Община Пловдив да определи и назначи лицензиран оценител, който да изготви оценка на акциите, описани в т. **IV.1.**, както и правоспособен юрист за извършването на анализ на правното състояние на обекта на продажбата чрез изготвяне на експертно становище.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА. Фактическото основание е необходимостта от изразяване на съгласие от Общински съвет – Пловдив за започване на подготвителни действия за продажба на акциите общинска собственост от капитала на „Общинска банка“ АД, УМБАЛ „Пловдив“ АД, „Свободна зона - Пловдив“ АД и „Обелос Пловдив“ АД.

С уважение,

КОСТАДИН ДИМИТРОВ

Кмет на Община Пловдив